

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Октябрьская, дом 83, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				106444,80
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	1971,20	4,50	106444,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3045,90
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	26,00	13,68	1067,04
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	26,00	25,37	1978,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				26768,16
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	26768,16	26768,16
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				18213,84
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	1971,20	0,77	18213,84
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				3153,88
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	1971,20	0,13	3153,88
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				122506,62
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2259,40	3,96	107366,64
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,00	6400,00	6400,00
Демонтаж бетонной конструкции территория МКД	м3	8,00	845,00	6760,00
Заделка выбоин в асфальтовом покрытии п.3 - улица	кв.м	1,30	1153,72	749,92
Ограждение сигнальной лентой п.3 - улица	м	0,50	17,76	8,88
Установка аншлага п.1-фасад	шт	1,00	1221,18	1221,18
Работы по уборке мест общего пользования МКД				41868,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	1971,20	1,77	41868,24
Работы по технической обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				81510,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1971,20	2,70	63866,88
Демонтаж провайдерских и иных проводов п.4	м	10,00	97,34	973,40
Замена лампы накаливания п.3 - тех.подполье	шт	1,00	48,05	48,05
Замена лампы светодиодной п.1 - тамбур (по заявке кв.6)	шт	1,00	144,44	144,44
Замена лампы светодиодной п.1, эт.2; п.2, эт.3; п.1, эт.2 - по заявке кв.3	шт	3,00	144,44	433,32
Замена лампы светодиодной п.4, эт.2 - л/кл, по заявке кв. 23	шт	1,00	144,44	144,44
Замена патрона п.1, эт.2 - по заявке кв.3	шт	1,00	196,32	196,32
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п.3 тамбур - вкл.автом	шт	1,00	339,43	339,43
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт. 1-3, л/кл	шт.	12,00	523,55	6282,60
Проведение электрических замеров электрощитовых в домах салон красоты	шт	1,00	1187,05	1187,05
Ревизия ВРУ п.3 - тамбур	шт	1,00	1099,50	1099,50
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей п.3 - тех.подполье	п.м	40,00	259,68	5193,60
Установка кабель-канала для сетей электроснабжения п.3 - тех.подполье	м	3,00	185,42	556,26
Установка розетки п.3 - тех.подполье	шт.	2,00	1044,76	1044,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				7225,58
Очистка кровли козырьков над входами в подъезды от снега и наледи	шт	4,00	400,00	1600,00
Ремонт дверных петель с эл.сваркой п.3 - тех.подполье	шт	1,00	1263,06	1263,06
Смена замков навесных п.2 - тех.подполье; эл.узел	замок	2,00	431,26	862,52
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	50,00	70,00	3500,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				17365,08
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	88,20	247,44	1818,66
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	88,20	434,64	3194,58
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	2153,76	68,82	12351,84
Общая сумма:				428102,15

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.	20165,66
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.	184628,69
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	560444,12
Содержание жилья	535220,06
ХВС на содержание общедомового имущества	3255,06
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	21969,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	565397,81
Содержание жилья	539628,59
ХВС на содержание общедомового имущества	3319,62
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	22449,60
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.	15211,97

Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.

321924,35